

**BANDO PUBBLICO PER LA CESSIONE IN LOCAZIONE DI UNA PORZIONE DI
TERRENO NELL'AREA EX CARTIERA DI ARBATAX DI PROPRIETA'
DELLA SARIND SrL**

ENTE LOCATORE: SARIND SrL - Cagliari, Via S. Margherita n. 4 - Tel. 070/679791 -Fax -
070/663213- Sito Internet <http://www.sfirs.it>

1. L'assegnazione avverrà con criterio dell' offerta economicamente più alta.
2. OGGETTO: Locazione transitoria dell'area di cinque ettari, non frazionabili, nello stato in cui si trova, meglio descritta nell'allegata planimetria sotto la lettera A), esclusivamente per la parte colorata di rosa, sita in Arbatax, all'interno dell'area della ex Cartiera. Il Conduttore si dovrà impegnare ad utilizzare l'area oggetto del presente atto, all'unico fine di esercitarvi il deposito di materiali non inquinanti. Su detta area non potrà essere eseguita alcuna trasformazione né edificato alcun manufatto, neanche mobile, fatta eccezione per la recinzione dell'area che dovrà essere realizzata a cura del Conduttore entro venti giorni dalla stipula del contratto di locazione; rispetto alla recinzione, il Conduttore viene autorizzato a richiedere le prescritte concessioni e autorizzazioni alle Autorità competenti. Il Conduttore si dovrà, inoltre, impegnare a consentire le opere di caratterizzazione e le opere di infrastrutturazione che verranno poste in essere dall'Ente preposto, senza opporre alcuna eccezione né avanzare richiesta di diminuzione del canone di aggiudicazione. Qualora il piano delle opere su descritte rendesse l'area non più vantaggiosa all'utilizzo del Conduttore, lo stesso potrà recedere dal contratto anzitempo, con contestuale sgombero dell'area, senza oneri per la mancata detenzione fino al termine previsto del contratto.
3. DURATA DEL CONTRATTO: Stante la natura transitoria del contratto, lo stesso non potrà avere durata superiore a 36 mesi non prorogabili con decorrenza dalla data di stipula. E' esclusa ogni ipotesi di rinnovo tacito, anche in mancanza di disdetta.
4. IMPORTO MINIMO DEL CANONE: L'importo complessivo minimo richiesto per l'assegnazione è di Euro 200.000,00 annuo IVA esclusa (duecentomila/00 Iva esclusa). In caso di assegnazione il canone dovrà essere corrisposto in rate trimestrali anticipate.
5. SOPRALLUOGO: Le ditte che intendessero prendere visione dell'area in oggetto dovranno farne richiesta alla SARIND SRL per concordare data ed ora del sopralluogo. Al sopralluogo dovrà partecipare il titolare della ditta o il legale rappresentante della società o un funzionario della ditta munito di apposita delega, redatta nelle forme previste dalla legge.
6. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: Le offerte, compilate secondo le modalità indicate nel punto 12 del presente Bando e corredate della documentazione ivi prescritta,

dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 27/12/2011 secondo le seguenti modalità:

- a) consegna diretta all'Ufficio Protocollo della SARIND SRL – Cagliari, Via S. Margherita n. 4;
- c) a mezzo del servizio postale.

Il termine di cui sopra stabilito per la presentazione delle offerte ha carattere perentorio. Non farà fede il timbro postale di spedizione. Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente. Ove, per qualsiasi motivo, il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile, la SARIND SRL non assume alcuna responsabilità e la relativa offerta non sarà ammessa alla gara.

7. DATA E LUOGO DI APERTURA DELLE OFFERTE: La gara si svolgerà in due sedute presso la SARIND SRL, una il giorno 28/12/2011 alle ore 10 e l'altra il giorno 29/12/2011 alle ore 10.

8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: Per la partecipazione alla gara è indispensabile che i concorrenti siano in possesso, pena l'esclusione, dei seguenti requisiti:

8.1 Requisiti di idoneità professionale:

- Iscrizione alla C.C.I.A.A.;
- Presentazione di un piano di sviluppo aziendale immediatamente cantierabile che generi ricadute occupazionali dirette e/o indirette;

8.2 Requisiti di ordine Generale:

Non è ammessa la partecipazione alla gara dei concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del D. Lgs. n° 163/2006 ;
- l'inosservanza all'interno della propria azienda degli obblighi di sicurezza e contributivi previsti dalla normativa vigente.

Il concorrente attesta il possesso dei requisiti di ordine generale mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del DPR 445/2000 e mediante produzione del DURC valido ed aggiornato.

9. AMMESSI: Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti, di cui all'art. 34 D.lgs.vo n. 163/06, in possesso dei requisiti di cui ai precedenti punti precedenti.

10. PERIODO MINIMO PER IL QUALE L'OFFERTA E' VINCOLATA: L'offerta dei concorrenti rimane valida per 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

11.CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBLOCAZIONE: Non è ammessa, neppure in parte, la sublocazione dell'area, pena la risoluzione del contratto.

12. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA: Le Ditte interessate devono presentare la documentazione richiesta mediante plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno -oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - la seguente dicitura: "OFFERTA PER LA LOCAZIONE DELL'AREA PRESSO LA EX CARTIERA DI ARBATAX".

Il plico deve contenere - a pena di esclusione:

BUSTA A) chiusa, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura e recante all'esterno la dicitura: "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

All'interno della busta A dovranno essere inserite:

a. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA redatta in carta semplice datata e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare o legale rappresentante della ditta, in lingua italiana, (con allegata copia di un documento di identità in corso di validità);

Nel caso in cui l'istanza sia sottoscritta da un Procuratore del Legale rappresentante dell'Impresa dovrà essere allegata la relativa procura in originale o in copia autenticata notarile.

b. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ai sensi del DPR n. 445/2000, contenente le dichiarazioni richieste all'art. 38, co 1 del D. Lgs.vo n. 163/06 e DURC valido ed aggiornato;

c. PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE immediatamente cantierabile che generi ricadute occupazionali dirette e/o indirette.

d. IMPEGNO AL RILASCIO DI FIDEIUSSIONE ai sensi del punto 15 del presente bando.

BUSTA B) chiusa, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura e recante all'esterno la dicitura: "OFFERTA ECONOMICA"

Tale busta dovrà contenere l'offerta economica indicante l'importo totale annuo offerto IVA esclusa.

Non saranno accettate offerte in ribasso rispetto a quanto previsto al punto 4. La busta dovrà contenere la dichiarazione che il concorrente esplicitamente accetta e si impegna a rispettare tutti gli oneri e le clausole previste dal presente bando e di considerare congruo il prezzo offerto.

In detta busta non dovranno essere inseriti altri documenti.

La mancanza della sottoscrizione del rappresentante legale comporterà l'esclusione dalla gara.

In caso di formulazione di uguale rialzo percentuale si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio ai sensi art. 77, c. 2, R.D. n. 827/1924.

Tutte le prescrizioni, modalità e condizioni di cui sopra devono essere osservate a pena di esclusione.

13. AVVERTENZE: si rappresenta che :

a) la presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nel bando di gara, con rinuncia ad ogni eccezione;

b) La commissione di gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa, di prorogare la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare pretesa alcuna al riguardo;

c) la SARIND SRL si riserva altresì la facoltà insindacabile di non aggiudicare la gara in oggetto qualora ritenga, a suo insindacabile giudizio, sulla base delle valutazioni effettuate dalla commissione di gara, che nessuna offerta sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che per questo possa essere sollevata eccezione o pretesa alcuna da parte dei concorrenti;

d) la recinzione dell'area, nonché la pulizia e la manutenzione della stessa è a carico dell'aggiudicatario;

e) è a carico dell'aggiudicatario l'acquisizione di tutte le autorizzazioni necessarie per lo svolgimento dell'attività di che trattasi;

f) saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti la gestione dell'area.

14. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Nella seduta del giorno, 28/12/2011 in forma riservata, presso la SARIND SRL, la Commissione di gara procederà alla verifica dei requisiti di partecipazione mediante l'apertura dei plichi pervenuti, alla verifica della documentazione prodotta nella busta A). Nella seduta del giorno 29/12/2011, in seduta pubblica, la commissione di gara procederà all'aggiudicazione provvisoria, previa apertura della busta B). L'aggiudicazione definitiva avverrà mediante determina dell'Amministratore Unico entro il termine massimo di gg. 30, dopo le opportune verifiche. Nel caso in cui il concorrente

aggiudicatario non fornisca la prova o non confermi le dichiarazioni contenute nell'offerta, la SARIND SRL procede alla esclusione del concorrente dalla gara e allo scorrimento della graduatoria.

La SARIND SRL comunicherà l'aggiudicazione definitiva, via Fax, o per posta elettronica o mediante lettera scritta, ai concorrenti non aggiudicatari. Il Concorrente aggiudicatario ha l'obbligo di produrre tutta la documentazione necessaria alla stipula del contratto, che verrà richiesta, in dettaglio, dalla SARIND SRL.

15. FIDEIUSSIONE:

Nel caso di aggiudicazione, il Conduttore dovrà produrre, all'atto della stipula del contratto, a garanzia degli adempimenti contrattuali, per un importo pari al canone relativo a 12 mensilità, fideiussione bancaria, secondo lo schema allegato al presente bando sotto la lettera B), avente validità per almeno 40 mesi dalla data di stipula del contratto.

Nel caso di mancata costituzione della fideiussione, verrà attivata la procedura di cui al comma 4 art. 113 D.Lgs. 163/06 e si procederà alla revoca dell'aggiudicazione e il contratto verrà aggiudicato al concorrente che segue in graduatoria con semplice comunicazione scritta da parte della SARIND SRL, senza bisogno di ulteriori formalità.

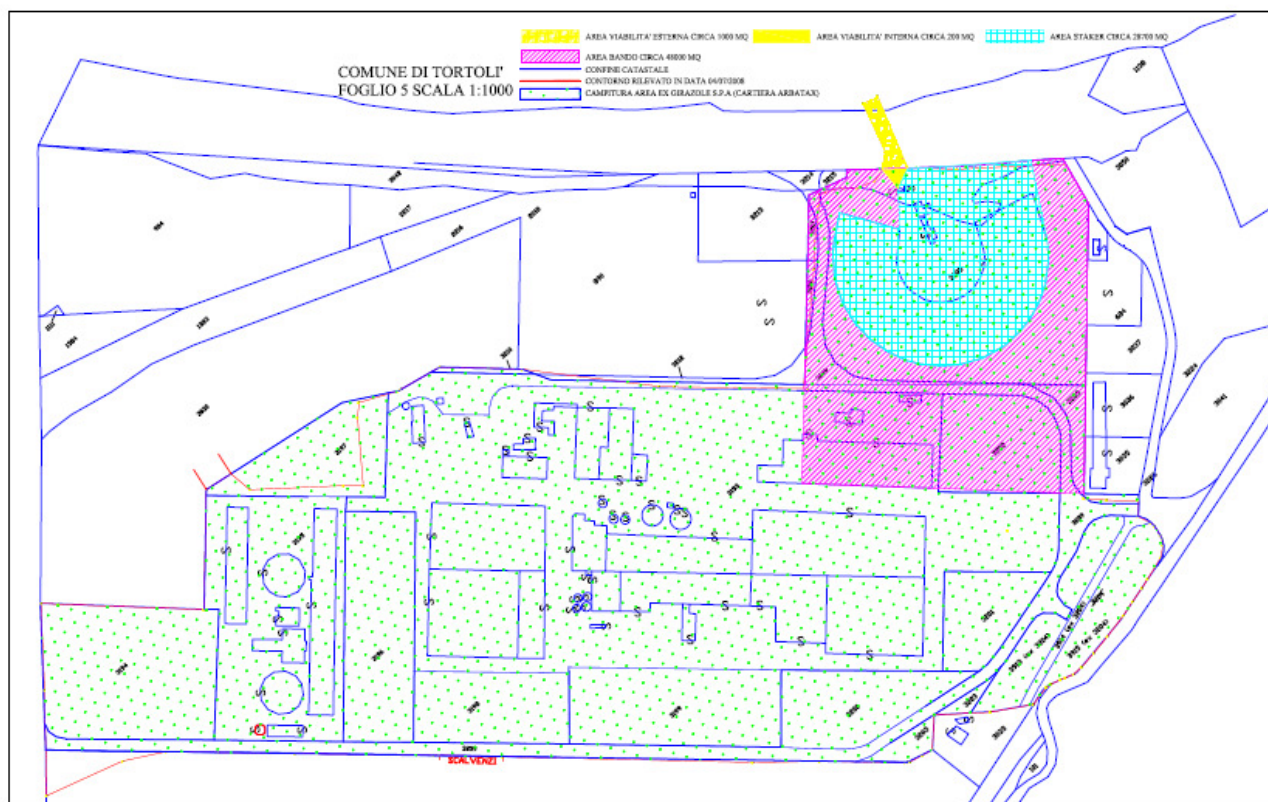
16. STIPULAZIONE CONTRATTO: Il contratto sarà stipulato una volta divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva con spese fiscali e diritti a carico interamente dell'impresa aggiudicataria.

La SARIND SRL si riserva la facoltà, in caso di mancata stipulazione del contratto per causa imputabile all'aggiudicatario, di revocare l'aggiudicazione, interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario.

Al termine del contratto, lo stesso non potrà essere tacitamente rinnovato.

17. INFORMATIVA AI SENSI DEL D.lgs. n. 196/2003: Ai sensi del Testo unico Privacy, D.lgs 196/2003, si informa che i dati personali, forniti e raccolti in occasione della presente gara, verranno utilizzati, esclusivamente, in funzione e per i fini della gara e conservati successivamente presso l'archivio della SARIND SRL. In relazione ai suddetti dati gli interessati possono esercitare i diritti di cui al titolo 2 della predetta legge.

Allegato A)



FIDEIUSSIONE BANCARIA

Premesso che

a seguito di aggiudicazione di gara ad evidenza pubblica, è in corso di conclusione un contratto avente ad oggetto la locazione di un'area, meglio descritta nella piantina allegata al bando, da destinare a deposito di materiale non inquinante, tra la Società (Conduttore), con sede in – via, n., P. IVA in persona del legale rappresentante p.t. Sig. e la società SARIND SRL (Locatore), con sede in Cagliari – via S. Margherita n. 4, P. IVA in persona del legale rappresentante p.t.;

TUTTO CIÒ PREMESSO

La sottoscritta Banca con sede sociale in nella persona dei Signori,, garantisce, incondizionatamente ed irrevocabilmente, a favore della Sarind s.r.l., fino all'importo complessivo di Euro 200.000,00 (pari a 12 mensilità di canone) l'esatto e puntuale adempimento da parte del conduttore dell'obbligo di pagamento delle somme dovute e degli adempimenti tutti derivanti dal contratto di locazione.

La sottoscritta Banca si impegna ad effettuare il pagamento della somma sopra indicata entro 15 giorni dal ricevimento della semplice richiesta scritta della Sarind s.r.l., in tal senso, senza opporre eccezione alcuna.

La presente garanzia è disciplinata dalle seguenti disposizioni:

- a) essa è indipendente da ogni altra eventuale garanzia di natura reale o personale già esistente o che fosse in seguito prestata nell'interesse della Sarind s.r.l.;
- b) la sottoscritta Banca è tenuta ad effettuare il pagamento, oggetto della presente garanzia, anche prima dell'escussione del Conduttore;
- c) è data dispensa dall'onere di agire entro i termini previsti dall'art. 1957 c.c., intendendo la sottoscritta Banca rimanere obbligata, in deroga a tale disposizione, anche se non siano state proposte le istanze contro il debitore o non siano state continuate;
- d) in deroga all'art. 1939 c.c., la presente garanzia mantiene tutti i suoi effetti anche se l'obbligazione principale sia dichiarata invalida;
- e) l'efficacia della la presente garanzia decorre dalla data di stipula del contratto di locazione e cessa decorsi 40 mesi dalla stessa. La liberazione anticipata della garanzia può aver luogo solo con la consegna dell'originale e con comunicazione scritta della Sarind Srl;
- f) ogni controversia che dovesse insorgere in ordine alla validità, efficacia, interpretazione ed esecuzione della presente garanzia sarà deferita alla competenza esclusiva del Tribunale di Cagliari.

Luogo e data

Firma