

AVVISO PER L'ISCRIZIONE AD UNA LISTA DI PERITI ESPERTI NELLA VALUTAZIONE DEL RISPETTO DEI REQUISITI TECNICO – PRESTAZIONALI PER GLI INTERVENTI DI SUPERBONUS (ECOBONUS E NON) E L'ACCERTAMENTO DELLA CONGRUITA' DEI COSTI SOSTENUTI DA SOGGETTI BENEFICIARI DELLA MISURA SARDINIA FINTECH – LINEA B – SUPERBONUS

La SFIRS S.p.a., con sede in Cagliari, via S. Margherita n. 4, di seguito la “Società”, gestisce il Fondo “SARDINIA FINTECH” istituito con la D.G.R. n. 51/53 del 18.12.2019 e integrato con le D.G.R. n. 13/11 del 17.03.2020 e DGR n. 64/23 del 18.12.2020 e ss.mm.ii. – Linea B – Superbonus ([Notizie - SFIRS - Regione Autonoma della Sardegna](#)).

Detta misura prevede l'erogazione, a condizioni di mercato di risorse finanziarie regionali (anche in concorso con investitori privati) mediante le tecniche espresse nel Regolamento approvato con determinazione n. 4524/533 del 30.06.2020 e ss.mm.ii., al quale si rimanda per gli approfondimenti del caso, a fronte della cessione di crediti fiscali futuri rientranti nel cosiddetto “*Superbonus*”, promosso con l'art. 119, comma 13 del D.L. n. 34/2020 (c.d. Decreto Rilancio), convertito con modificazioni dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, e con il DL Semplificazioni BIS (DL n. 77 del 31 maggio 2021), convertito con modifiche dalla Legge n. 108 del 29 Luglio 2021.

I prestiti afferiscono anche a operazioni di cui al “Bonus Facciate – 90%”, introdotto dalla legge di bilancio 2020, ripresa dalla legge di bilancio 2021 (legge n. 178/2020) e dalla Circolare dell’Agenzia delle Entrate del Luglio 2021 e/o a eventuali combinazioni di altri bonus ammessi dalla normativa vigente e non inferiori al 50%.

Tutte le misure agevolabili vengono definite – genericamente e esclusivamente ai fini del presente avviso – “Superbonus”.

Per l’attuazione della misura, SFIRS S.p.a. intende formare una lista di periti esperti nell’accertamento:

- i) Del rispetto dei requisiti tecnico-prestazionali per i vari tipi di intervento “Superbonus” da parte delle imprese beneficiarie aderenti alla misura in oggetto;
- ii) Della congruità dei costi sostenuti dal contribuente/committente in capo ai quali si genererà il credito fiscale destinato ad essere ceduto a terzi;
- iii) Della congruità dei costi sub ii) anche per i casi nei quali l’asseverazione può essere sostituita da una dichiarazione del fornitore/installatore;

Le perizie dovranno essere atte a verificare, in tutto o in parte, a seconda delle concrete necessità, i seguenti elementi (a carattere non esaustivo):

- i) L'asseverazione (per il Superbonus 110%) del rispetto dei requisiti energetici e della congruità delle spese, unitariamente per gli interventi trainanti e per quelli trainati, sulla base della procedura online messa a disposizione da ENEA;
- ii) L'asseverazione (per l'Ecobonus non 110% o "normale") rilasciata nell'ambito della dichiarazione sulla conformità al progetto delle opere realizzate, che deve essere resa dal Direttore dei lavori ai sensi del comma 2, art. 8 del D. Leg.vo 192/2005.
- iii) La completezza del computo metrico estimativo predisposto dal Direttore dei Lavori;
- iv) La coerenza dei costi degli interventi rispetto ai costi massimi unitari previsti dal Ministro dello Sviluppo Economico del 6 agosto 2020 - Requisiti tecnici per l'accesso alle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici - Decreto Requisiti Ecobonus. Detta coerenza dovrà essere accertata anche per l'ecobonus "non termico".
- v) l'insussistenza di irregolarità insanabili tali da compromettere la generazione effettiva di crediti fiscali alla conclusione del processo.

Individuazione dei periti

L'incarico peritale sarà affidato nel rispetto di una rotatività (con priorità nell'attribuzione dell'incarico sulla base dell'ordine cronologico di presentazione delle manifestazioni di interesse al presente avviso – fermi i requisiti individuati), tra i professionisti:

- a) iscritti (per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni) all'albo, ordine o collegio professionale di una delle categorie di soggetti abilitati alle attività di valutazione e stime di immobili, perizie giurate, perizie per tribunali, perizie per valutazione di beni immobili e diritti reali e attività affini (quali, ad esempio, architetti, geometri, ingegneri, ecc.);
- b) con esperienza professionale non inferiore a tre anni in materia di progettazione e direzione lavori in ambito di efficientamento energetico;
- c) in possesso dei requisiti generali richiesti per la partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi (vedi, in normativa, l'art. 80, Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii.).

I soggetti interessati potranno richiedere, **a far data dalla presente pubblicazione e fino al 15° giorno da questa**, l'iscrizione alla lista di periti esperti, inviando la seguente documentazione:

- attestazione dei requisiti richiesti con dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi del DPR 445/2000, redatta in carta semplice, datata e sottoscritta;
- curriculum vitae aggiornato, datato e sottoscritto;
- fotocopia di documento d'identità in corso di validità.

La SFIRS S.p.a. provvederà alla verifica, anche a campione, delle dichiarazioni rese.

Eventuale irregolarità o falsità delle dichiarazioni sarà perseguita nei modi di legge e comporterà la decadenza dall'incarico.

La SFIRS s.p.a. provvederà alla scelta dei periti, il cui l'incarico sarà formalizzato per iscritto dall'impresa beneficiaria dell'intervento del Fondo Sardinia Fintech, per la durata necessaria alla redazione e asseverazione della perizia.

Il compenso riconosciuto ai periti è determinato come segue:

- nella misura massima dello 0,09% dell'importo del finanziamento richiesto dall'impresa proponente, al netto di IVA, altri oneri e spese di viaggio, in caso di intervento del Fondo Sardinia Fintech sotto forma di finanziamento emesso da una S.P.V. (ex lege 130/99) convenzionata;
- nella misura dello 0,125% del finanziamento richiesto a fronte della singola commessa presentata dall'impresa proponente, al netto di IVA, altri oneri e spese di viaggio, in caso di intervento del Fondo Sardinia Fintech sotto forma di prestito digitale emesso mediante un Soggetto Fintech convenzionato.

I compensi saranno corrisposti dall'impresa beneficiaria con pagamento nei termini di legge dal ricevimento della fattura da emettere dopo la redazione e asseverazione della perizia.

I candidati possono inviare le manifestazioni di interesse via mail all'indirizzo PEC sfirs@legalmail.it o a mezzo lettera raccomandata all'indirizzo SFIRS SPA - Via S. Margherita 4, 09124 Cagliari, allegando Curriculum Vitae.

Cagliari, lì 15.10.2021