

## AVVISO

La SFIRS SPA (Società Finanziaria Regione Sardegna) procede alla raccolta delle manifestazioni di interesse di tre “Operatori economici” qualificati e in possesso dei requisiti richiesti dall’art. 94 D.lgs. n.36/2023 ed essere presenti nell’elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (WHITE LIST), che si intende successivamente invitare a presentare un’offerta per l’esecuzione del SERVIZIO GLOBAL SERVICE comprendente le attività di manutenzione degli impianti elettrici, di trasmissione dati, di climatizzazione, idrici e sanitari, antincendio, della buona conservazione e salubrità degli ambienti e della pulizia degli stessi afferente i locali di proprietà di Sfirs SpA siti nel comune di Sassari alla via Roma n.115 e consistenti in:

*appartamento ad uso ufficio costituito da 6 vani e tre bagni. A servizio dei locali ad uso ufficio, sono presenti 4 verande, una sulla via Roma e 3 sul cortile interno. La superficie netta dei locali è pari a 142,50 mq e la superficie complessiva delle quattro verande è pari a 32 mq..*

Poiché il servizio dovrà iniziare entro il mese di settembre 2024, qualora le manifestazioni di interesse pervenute fossero superiore a tre, si procederà eccezionalmente a sorteggio per individuare gli Operatori da invitare.

Il contratto avrà durata di 12 mesi, eventualmente rinnovabile per un anno ad insindacabile giudizio dell’Appaltatore.

Gli inviti conterranno una base d’asta di € 25.500,00.

Gli Operatori economici interessati, oltre al possesso dei requisiti di cui sopra, alla data della manifestazione di interesse, devono dimostrare di avere i seguenti requisiti di idoneità tecnica:

- a. Possedere nel proprio oggetto sociale tutte le attività ricomprese nel presente Avviso;
- b. essere abilitati dalla Camera di Commercio a poter svolgere attività nei seguenti tipi di impianti:

b1) LETTERA “A“ **IMPIANTI ELETTRICI**

b2) LETTERA “B“ **IMPIANTI ELETTRONICI**

b3) LETTERA “C“ **IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE**

b4) LETTERA “D“ **IMPIANTI IDRICI E SANITARI**

b5) LETTERA “G“ **IMPIANTI ANTINCENDIO**

- c. Possedere Attestazione SOA inerente almeno ad una categoria ricadente nel precedente servizio Global Service, o in altro modo produrre documentazione dimostrante l’espletamento delle attività indicate nel presente Avviso al punto precedente, eseguite negli ultimi 3 anni;
- d. Possedere un sistema di gestione integrato Qualità, Ambiente e Sicurezza, possedere quindi certificazioni ISO 9001:2015 - ISO 14001:2015 - ISO 45001:2018;
- e. Essere iscritto all’Albo dei gestori Ambientali;
- f. Possedere certificazione F gas;
- g. Dimostrare contratto di manutenzione attualmente in essere per almeno una Lettera sopra elencata;
- h. Per le sole lettere “A” Impianti elettrici e “B” Impianti elettronici, dimostrare il possesso da parte dei tecnici che l’Operatore economico vorrà destinare a tali attività, il possesso degli attestati di formazione in corso di Validità PES - PAV - PEI, rispettivamente Persona Esperta, Persona Avvertita e Persona idonea.

Tutti i requisiti richiesti dal presente Avviso devono essere dichiarati, a pena di esclusione, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

È concesso il subappalto esclusivamente per le attività di pulizia.

Le manifestazioni di interesse devono pervenire tassativamente entro il 19 agosto 2024 alle ore 11, a mezzo *PEC* all’indirizzo [sfirs@legalmail.it](mailto:sfirs@legalmail.it), allegando una sintetica presentazione della Ditta dalla quale si evinca il possesso dei requisiti sopra indicati.

Il R.U.P.

Avv Silvio Piras.

Cagliari, 31 luglio 2024