

**Indagine di mercato per l'individuazione del concessionario del servizio con vendita di bevande calde/fredde snack e merendine mediante distributori automatici, in concessione, ai sensi dell'art. 50 lett.b) del D.Lgs. n. 36/2023 presso a SFIRS Spa” - Periodo dal 01/01/2025 al 31/12/2028.**

### **1.1 Oggetto della gara e durata della concessione**

La presente indagine è tesa alla concessione di servizi di erogazione di bevande fredde, calde snack/merende da effettuarsi mediante distributori automatici all'interno della sede della SFIRS Spa in Cagliari, via Santa Margherita n. 4 ed è regolata in via generale dall'articolo 176 e segg. del decreto legislativo 36/2023. La procedura di selezione è aperta a tutti gli operatori in possesso dei requisiti che presenteranno la loro offerta. Se il numero dei partecipanti è superiore a 5, si procederà a selezionare gli operatori economici secondo il criterio di vicinorietà.

I dipendenti in sede dal 2025 saranno circa 65 e il numero dei distributori da installare potrà subire variazioni qualora la SFIRS ne ravvisasse la necessità.

Per la partecipazione alla presente indagine agli operatori economici, fino a tre giorni prima della presentazione delle offerte, è consentito effettuare un sopralluogo, al fine di prendere visione delle ubicazioni destinate all'installazione dei distributori. Il sopralluogo potrà essere eseguito dal legale rappresentante o da persona debitamente delegata, contattando il RUP Avv. Silvio Piras ([piras@sfirs.it](mailto:piras@sfirs.it)).

Al fine di quanto sopra, il concessionario è tenuto a provvedere, presso la sede indicata, a proprie spese:

- all'istallazione ed all'allacciamento di distributori automatici di bevande calde, fredde, merendine/biscotti e snack, acqua in bottiglia;
- a gestire i distributori curando la ricarica di generi alimentari, la manutenzione dei macchinari, compresi gli interventi di pulizia e sanificazione degli stessi;
- a garantire un servizio di assistenza telefonica e di pronto intervento in caso di malfunzionamenti, con reperibilità dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 17,00;
- a rimuovere i macchinari al termine della concessione, entro e non oltre il termine di 60 giorni, trascorsi i quali la SFIRS potrà provvedere alla rimozione ponendo a carico del concessionario le relative spese.

### **1.2 Durata della concessione**

La concessione avrà durata di 3 anni, a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto tra la ditta aggiudicatrice e la SFIRS.

Le spese e gli oneri fiscali del contratto sono a carico della ditta.

Per la presente procedura di affidamento diretto, è previsto un unico lotto funzionale. Il servizio non prevede alcun corrispettivo a carico della SFIRS in quanto l'affidatario sarà remunerato dal costo delle consumazioni effettuate dal personale dipendente e dall'utenza esterna, avendo quindi rapporti negoziali diretti con l'utenza finale, dalla cui richiesta di servizi trae la propria remunerazione. Si precisa che trattandosi di concessione di servizi ai sensi dell'art.176 del D.Lgs 36/2023, il rischio

operativo ricade esclusivamente in capo al concessionario, in caso di mancato ritorno economico dell'investimento effettuato.

### **1.3 Criteri di affidamento**

Il servizio sarà affidato, ai sensi dell'art.50 lett.b) del D.Lgs 36/2023 al concorrente che avrà offerto il canone più conveniente per la stazione appaltante.

### **1.4 Requisiti di partecipazione**

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura gli operatori economici di cui agli artt.65 del D.Lgs.36/2023, in possesso di idoneità professionale, di capacità economica finanziaria e di capacità tecnico-organizzativa, di cui all'art.100 del D.Lgs.36/2023, come di seguito individuati:

#### **Requisiti di ordine generale:**

- sussistenza dei requisiti morali di cui all'art.94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs.36/2023;
- essere iscritti alla Camera di commercio per l'attività oggetto dell'appalto, come risultante dal codice ATECO;

#### **Requisiti Tecnico professionali:**

- aver svolto un servizio analogo nel triennio precedente presso un Ente pubblico e/o Società in house;
- possesso delle autorizzazioni necessarie allo svolgimento del servizio oggetto di appalto;
- possesso di: Certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2008, Certificazione per la gestione ambientale UNI EN ISO 14001:2004, Certificazione sulla sicurezza alimentare UNI EN ISO 22000:2005 e Certificazione TQS Vending Quality Standard;
- possedere dispenser che erogino tutti i prodotti indicati nelle tabelle allegate (caldo, freddo e snack).

La concessione sarà affidata sulla base del miglior canone offerto dall'operatore economico, tenendo conto che i prezzi finali al consumatore per gli acquisti a moneta o con chiavetta magnetica comprensivi di IVA dei singoli prodotti offerti alla vendita non potranno essere superiori a quelli riportati nelle tabelle allegate al presente Avviso. Tutti i prezzi offerti si intendono comprensivi di spese di trasporto, consegna, caricamento, installazione e istruzioni al personale sul corretto utilizzo e ogni altro onere accessorio. Tutti i prodotti offerti devono essere di prima qualità, nel rispetto della normativa vigente in materia

### **1.5 Rischi da interferenze e DUVRI**

Per l'espletamento della presente concessione non sono rilevabili rischi interferenti tra dipendenti SFIRS e personale della ditta appaltatrice e per i quali non si è ritenuto necessario redigere un Documento di Valutazione Rischi Interferenti. Di contro dovranno essere adottate da parte del personale della ditta fornitrice alcune misure di sicurezza, meglio chiarite in un apposito documento di istruzioni che sarà allegato al Contratto. Pertanto, non comportando l'uso di particolari dispositivi di protezione e/o attrezzature, il costo della sicurezza per l'eliminazione dei Rischi Interferenti, è pari a zero.

## **1.6 Pubblicazione**

Il presente avviso viene pubblicato sul sito aziendale (sezione Bandi di gara e contratti) per 15 giorni naturali consecutivi.

## **1.7 Modalità e termini di presentazione dell'offerta**

Gli operatori economici interessati devono inviare entro e non oltre il giorno **27/12/2024 ore 13:00**, una PEC all'indirizzo [sfirs@legalmail.it](mailto:sfirs@legalmail.it), avente come oggetto la seguente dicitura "Manifestazione di interesse concessione distributori automatici" allegando:

- 1) una Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 con la quale l'operatore attesta il possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico professionali richiesti dal presente Avviso;
- 2) l'importo del canone annuale offerto.

Si precisa che non saranno prese in considerazione eventuali manifestazioni di interesse pervenute in data successiva al predetto termine ovvero con modalità diverse da quelle sopra indicate.

La manifestazione di interesse dovrà includere l'accettazione integrale di tutte le condizioni previste nel presente bando.

## **1.8 Fase successiva alla ricezione delle candidature Comparazione delle offerte e criterio di aggiudicazione**

Il servizio sarà affidato ai sensi dell'art.50, comma 1 lett.b) del D.Lgs.36/2023 all'operatore economico in possesso dei requisiti individuato ad insindacabile giudizio del RUP nell'interesse pubblico che abbia offerto il canone annuale maggiore.

L'esito della gara verrà pubblicato nel sito della SFIRS.

La SFIRS si riserva la facoltà di dar luogo all'aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta, purché sia valida o anche la facoltà di non procedere, a suo insindacabile giudizio, a nessuna aggiudicazione senza che i concorrenti possano vantare alcun diritto. Nell'esecuzione del servizio non è ammessa la cessione totale o parziale del contratto né il subappalto.

L'esito della selezione verrà pubblicato sul sito della SFIRS entro 5 giorni dal suo espletamento.

## **1.9 Canone**

Il versamento del canone annuo dovrà essere effettuato in due rate semestrali di pari importo entro la scadenza del semestre di pertinenza, dalla data di sottoscrizione del contratto.

Trascorsi i trenta giorni dalla data di scadenza senza che sia stato effettuato il versamento, la concessione sarà automaticamente annullata con conseguente risoluzione della convenzione. Entro i dieci giorni successivi le strutture dovranno essere rimosse a spese della ditta inadempiente.

## **1.10 Assunzione di responsabilità da parte dell'Operatore selezionato**

La SFIRS è sollevata da qualsiasi responsabilità civile e penale derivante dall'esecuzione del servizio oggetto della concessione e, pertanto, il concessionario si obbliga alla completa ottemperanza di tutte le disposizioni legislative e dei regolamenti riguardanti l'assicurazione infortunistica, previdenziale e

mutualistica dei propri dipendenti addetti ai lavori e della legge sulla prevenzione e la sicurezza del lavoro, assumendone la piena responsabilità anche in caso d'inadempienza.

La ditta concessionaria s'impegna ad applicare nei confronti del proprio personale dipendente il vigente contratto di lavoro, a rispettare le norme in materia retributiva, contributiva e previdenziale, di sicurezza sul lavoro, sollevando la SFIRS da ogni responsabilità.

Il personale della ditta dovrà essere munito di apposito cartellino identificativo. La ditta si impegna a consegnare alla SFIRS l'elenco dei collaboratori e dei dipendenti che normalmente eseguono la manutenzione (l'elenco dovrà essere aggiornato in caso di sostituzione degli addetti).

La ditta si assume in proprio ogni responsabilità in caso di infortuni e in caso di danni arrecati, per manchevolezza o trascuratezza nell'esecuzione delle prestazioni, alle persone o cose sia di proprietà della SFIRS che di terzi.

La SFIRS è sollevata da ogni responsabilità in ordine ai mancati pagamenti del concessionario nei confronti dei fornitori della merce a lui destinata.

La ditta aggiudicataria deve effettuare l'installazione dei distributori automatici e gli allacciamenti agli impianti elettrico/idrico a sua cura e spese, a regola d'arte e nel rispetto della normativa vigente.

Il mancato possesso delle autorizzazioni di carattere amministrativo necessarie all'esercizio dell'attività di cui trattasi, come pure l'eventuale revoca di dette autorizzazioni comporterà il venir meno della concessione del servizio in questione senza che la ditta possa vantare diritti di alcun genere nei confronti della SFIRS.

La ditta dovrà assicurare la rigorosa pulizia interna ed esterna delle apparecchiature, tale da garantire un'ottimale condizione igienica delle stesse e provvedere periodicamente alla rimozione dei rifiuti per il tramite dei propri dipendenti.

La ditta è tenuta a svolgere il servizio in modo tempestivo.

La ditta deve garantire il mantenimento dei prezzi per tutta la durata del contratto, le variazioni saranno ammesse esclusivamente in caso di modifica delle aliquote fiscali e dovranno essere preventivamente concordate con la SFIRS.

Il concessionario, prima dell'inizio dell'attività, dovrà stipulare un'apposita polizza assicurativa con primaria compagnia a copertura del rischio di incendio o altri danni causati ai beni della SFIRS e ai locali dove sono sistemati i distributori automatici, nonché a copertura di qualunque tipo di danno che gli utenti potrebbero subire in conseguenza dell'uso dei distributori ovvero del consumo degli alimenti o bevande messi in vendita.

## **Documentazione**

La ditta al momento dell'aggiudicazione provvisoria e comunque prima della stipula del contratto dovrà consegnare al RUP la seguente documentazione:

1. Certificato d'iscrizione alla C.C.I.A.A.;
2. Certificato penale e dei carichi pendenti del titolare o legale rappresentante della ditta;
3. Schede tecniche delle apparecchiature da installare;

4. Elenco completo dei prezzi dei prodotti in vendita con relative schede informative;
5. Polizza assicurativa;
6. Tracciabilità flussi finanziari legge 136/2010;
7. DURC in corso di validità;
8. autocertificazione con la quale dichiara di essere perfettamente conforme con le vigenti disposizioni e normative in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.

### **1.11 Trattamento dei dati personali**

Ai sensi del D.Lgs n. 196/03 la SFIRS si impegna a trattare e a trattenere i dati esclusivamente per fini istituzionali, secondo i principi di pertinenza e di non eccedenza. Il trattamento dei dati avviene in forma cartacea e informatizzata.

### **1.12 Responsabile Unico di Progetto**

Il RUP è l'Avv. Silvio Piras ([piras@sfirs.it](mailto:piras@sfirs.it)) tel. 07067979553.

### **Norme generali**

La SFIRS si riserva di richiedere all'operatore economico ulteriore documentazione comprovante quanto dichiarato in ordine al possesso dei requisiti prescritti alla vigente normativa e dal presente avviso.

Cagliari, 11 dicembre 2025

IL RUP

Avv. Silvio Piras