

CARTA INTESTATA AZIENDA

[ALLEGATO 2 – SUPERBONUS]

Spett.le
SFIRS S.p.A.
Società Finanziaria Regione Sardegna S.p.A.
Via Santa Margherita n. 4
09124 Cagliari

Oggetto: Manifestazione di interesse delle imprese, aventi sede operativa nel territorio regionale sardo, all'Avviso Pubblico a valere sul Fondo SARDINIA FINTECH – LINEA B – Credito di Filiera Superbonus – **Terzo Settore** (L.R. n.20 del 06.12.2019_ D.G.R. n.51/53 del 18.12.2019_ D.G.R. n.13/11 del 17.03.2020_ D.G.R. n. 25/17 del 14.05.2020_ DGR 64/23 del 18.12.2020)

Egregi Signori,

facciamo riferimento al Vostro Avviso relativo alla partecipazione in qualità di Impresa¹, con sede operativa in Sardegna, richiedente l'utilizzo dello strumento finanziario a valere sulla misura SARDINIA FINTECH - LINEA B - Credito di Filiera Superbonus (l'Avviso).

Dall'Avviso emerge che, la Regione Autonoma della Sardegna, al fine di favorire e sostenere l'inclusività – sociale ed economica - della misura di cui al Decreto-Legge convertito con modificazioni dalla L. 17 luglio 2020, n. 77 (in S.O. n. 25, relativo alla G.U. 18/07/2020, n. 180) e ss.mm. ii., meglio nota come "Superbonus 110%", ha promosso l'erogazione di finanziamenti cartolarizzati e non alternativi ai tradizionali canali del credito, la cui provvista può essere reperita mediante:

OPZIONE A

il ricorso a un prestito a fronte della cessione di crediti fiscali la cui provvista viene reperita da una SPV (Special Purpose Vehicle) ex Legge 30 aprile 1999, n.130. mediante l'emissione di uno o più titoli ABS (Asset Backed Security), segregati in una quota "Junior" e in un'altra "Senior" in parte sottoscritti da SFIRS S.p.A., in nome proprio ma per conto e interesse della Regione Autonoma della Sardegna, in cofinanziamento con altri investitori;

OPZIONE B

il ricorso a un prestito cartolarizzato avente come sottostante la cessione di crediti fiscali la cui provvista viene reperita da una SPV (Special Purpose Vehicle) ex Legge 30 aprile 1999, n.130. mediante l'erogazione di un finanziamento da parte di soggetti autorizzati alla concessione di finanziamenti, tra cui SFIRS S.p.A., in nome proprio ma per conto e interesse della Regione Autonoma della Sardegna, anche, ma non esclusivamente in cofinanziamento con altri investitori;

¹ Secondo la definizione indicata nell'Allegato I del Regolamento (UE) n. 651/2014 della Commissione del 17 giugno 2014

OPZIONE C

Il ricorso a un prestito digitale (direct lending) erogato per il tramite del soggetto Fintech convenzionato attraverso l'accesso online alla piattaforma fintech.

Siamo consapevoli del fatto che l'impresa che dimostra di possedere i requisiti sulla base delle proprie caratteristiche economico-finanziarie, aderisce allo strumento di cui alla manifestazione d'Interesse in oggetto e richiede l'intervento del Fondo Sardinia Fintech per:

☐ **OPZIONE A:** acquisizione da parte di una S.P.V. (ai sensi della L. 30 Aprile 1999, n. 130 e ss.mm.ii.) del proprio paniere di crediti (mediante la cessione del credito di cui all'art. 121, L. n. 77/2020), in relazione al quale verrà costituita una provvista finanziaria proveniente dalla RAS fino al 49% dell'importo complessivo dei titoli emessi sulla quota "Junior" la quale non potrà essere superiore al 50% del totale dei titoli ABS emessi dalla Società Veicolo, in base all'art. 8 del Vs Avviso, e da Investitori Qualificati, così come definiti ai sensi dell'art. 100 del T.U.F. e dell'art. 34-ter, comma 1, lett. b) del Regolamento CONSOB Emittenti (ivi incluse le persone fisiche che siano clienti professionali su richiesta ai sensi dell'Allegato 3 al Regolamento CONSOB Intermediari);

Oppure

☐ **OPZIONE B:** concessione di un finanziamento da parte di una S.P.V. ex lege 130/99, dal valore massimo pari al 35% dell'importo del portafoglio lavori e dalla durata massima di 48 mesi, subordinatamente all'istruttoria, volta alla verifica del merito creditizio dell'impresa, e alla valutazione tecnica di congruità dei prezzi delle opere da parte di un perito a scelta del Soggetto Gestore (e ad onere dell'impresa beneficiaria). Il finanziamento prevede il preliminare intervento di SFIRS S.p.a. quale soggetto autorizzato a concedere finanziamenti con risorse rivenienti dal Fondo Sardinia Fintech, anche, ma non obbligatoriamente, in compartecipazione agli altri investitori.

Oppure

☐ **OPZIONE C:** concessione di un finanziamento, finalizzato ad ottenere la liquidità necessaria per avviare i lavori, erogato sotto forma di direct lending a condizioni di mercato e della durata massima di 48 mesi, concesso a titolo oneroso e a condizioni di mercato, subordinatamente all'istruttoria volta alla verifica del merito creditizio dell'impresa, e alla valutazione tecnica di congruità dei prezzi delle opere da parte di un perito a scelta del Soggetto Gestore (e ad onere dell'impresa beneficiaria). Tale modalità prevede il potenziale intervento da parte del Fondo Sardinia Fintech per una quota massima pari al 40% della singola commessa, finanziata anche, ma non obbligatoriamente, da altri investitori privati.

ed inoltre,

che l'impresa dovrà impegnarsi a fare ricorso a specifica copertura assicurativa a favore degli Investitori Qualificati/Privati e/o ad eventuali ulteriori forme di garanzia usuali per queste forme tecniche di finanziamento, anche nel rispetto delle policy interne del Soggetto Gestore.

Con la presente, Vi esprimiamo la nostra volontà a aderire al Progetto “Sardinia Fintech Linea B – Superbonus” Terzo Settore

OPZIONE A ☐

OPZIONE B ☐

OPZIONE C ☐

accettando e rispettando integralmente tutte le condizioni ed i requisiti meglio descritti nell’Avviso e nel Regolamento Attuativo, di cui si ha piena contezza, e dichiariamo contestualmente di essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) essere costituiti in forma di società di capitali, società di persone che depositano i bilanci o in forma aggregata con autonoma personalità giuridica, quali il Consorzio Stabile ex art. 45, comma 2, lett. c), D.lgs. n. 50/2016, o istituti simili di aggregazione (questi ultimi limitatamente alle OPZIONI 1 e 2);
- b) essere iscritti al Registro delle imprese;
- c) essere attivi nei settori ammissibili dall’Avviso (ATECO 2007);
- d) avere sede operativa in Sardegna;
- e) non aver maturato debiti ancora insoluti con le pubbliche Amministrazioni ai sensi della L.R. 5/2016 art.14
- f) non essere imprese dichiarate fallite o assoggettate ad alcuna delle procedure concorsuali previste dalla legge fallimentare italiana, e nessuna azione è stata intrapresa nei nostri confronti al fine di farci dichiarare falliti o per l’avvio ad alcuna di dette procedure concorsuali.
- g) Avere un totale attivo di bilancio > 2 milioni di euro necessari per accedere al finanziamento cartolarizzato.

Pertanto, ci rendiamo disponibili alla selezione che verrà effettuata sulla base di prerequisiti e predeterminati criteri oggettivi appositamente individuati, a fornire qualsiasi integrazione documentale che ci venga richiesta dal medesimo e finalizzata al completamento dell’iter istruttorio, nonché ad assolvere anche a eventuali adempimenti previsti dalla normativa vigente che si rendessero necessari ai fini dell’adesione alla Misura in oggetto.

In allegato alla presente lettera di adesione trasmettiamo, *inter alia*, l’informativa ai sensi dell’art. 13 del Reg. (UE) 2016/679 debitamente sottoscritta secondo quanto previsto all’articolo 11 della Manifestazione di Interesse.

[Data e luogo]

In fede

[Timbro e Firma del legale rappresentante dell’impresa]

Allegati

- i. Documento identità rappresentante legale impresa richiedente
- ii. Ultimi 2 bilanci depositati e situazione contabile al 31/05/2025
- iii. Dichiarazione antimafia familiari conviventi (*vd. allegato*)
- iv. Fornitura dati e informazioni ai fini delle verifiche AML